

INFORMATIEBROCHURE PLAATSBEZOEK

Asbestattest & Energieprestatiecertificaat



Beste klant,

Binnenkort wordt er een keuring uitgevoerd op uw eigendom voor het afleveren van een **asbestattest** en/of **energieprestatiecertificaat (EPC)**.

In deze brochure vindt u duidelijk wat u mag verwachten vóór, tijdens en na het plaatsbezoek, en hoe u zich best voorbereidt.

VOOR HET PLAATSBEZOEK

De deskundige die verantwoordelijk is voor uw dossier neemt contact met u op om een afspraak in te plannen.

Door de aard van deze keuringen kunnen **geen exacte aankomsturen** vooraf worden vastgelegd. U ontvangt daarom een tijdslot van één uur.

Voorbeeld:

Heeft u een afspraak om 14:00 uur? Dan mag u verwachten dat de keurder arriveert tussen **14:00 en 15:00**.

Meestal stuurt de keurder een sms wanneer hij bij de vorige klant vertrekt, met een meer precieze aankomsttijd.

👉 Wenst u de afspraak te verplaatsen?

Dat kan uiteraard. Gelieve dit **ten laatste 24 uur op voorhand** te melden aan uw deskundige.

INFORMATIEBROCHURE PLAATSBEZOEK

Asbestattest & Energieprestatiecertificaat



VOOR TE BEREIDEN ASBESTATTEST • *(Optioneel, sterk aanbevolen)*

- **Grondplannen**
 - Officiële plannen én handgetekende schetsen zijn toegestaan, exacte afmetingen zijn niet vereist → **Tip: plannen van een elektriciteitskeuring zijn vaak bruikbaar**
- **Beschermde gevel of erfgoedpand**
 - Officiële documenten hierover
 - Soms is vooraf toestemming nodig voor inspectie
Contacteer uw deskundige tijdig; hij helpt bij de aanvraag.
- **Lift aanwezig?** (Enkel bij keuring van gemeenschappelijke delen)
 - Gelijktijdige afspraak met een liftechnieker om de lift stil te leggen. De liftschacht moet geïnspecteerd worden
- **Aanvullende documenten**
 - Bouwvergunningen
 - Facturen van renovaties
 - Attesten of documenten over asbestverwijdering
 - Foto's of ander visueel bewijs van uitgevoerde werken

INFORMATIEBROCHURE PLAATSBEZOEK

Asbestattest & Energieprestatiecertificaat



VOOR TE BEREIDEN EPC *• (Optioneel, maar sterk aanbevolen)*

- **Grondplannen**
 - Officiële plannen én handgetekende schetsen zijn toegestaan, exacte afmetingen zijn niet vereist (maar wel een grote meerwaarde → **Tip: plannen van een elektriciteitskeuring zijn vaak bruikbaar**)
- **Bewijsmateriaal van installaties en isolatie**
 - Facturen, plannen, foto's of technische fiches van:
 - isolatiematerialen
 - ventilatiesystemen
 - verwarmingsinstallaties, kachels en ketels
 - warmtepompen
 - zonnepanelen en zonneboilers

⚠ Niet bewijsbaar = niet aanwezig volgens de regelgeving.

Indien isolatie niet zichtbaar is door de afwerking, mag de keurder geen openingen maken.

👉 U mag dit zelf wel doen indien u dat wenst. Een kleine, herstelbare opening kan soms leiden tot een beter EPC-resultaat.

INFORMATIEBROCHURE PLAATSBEZOEK

Asbestattest & Energieprestatiecertificaat



TIJDENS HET PLAATSBEZOEK

- De opdrachtgever of een gevolmachtigde (bv. huurder) moet aanwezig zijn. Voor de start wordt een **opdrachtformulier** ingevuld en ondertekend. Deze persoon moet voldoende kennis hebben van het eigendom.



Duur van het plaatsbezoek

Meestal tussen **30 en 180 minuten**. De exacte duur is vooraf niet voorspelbaar.

Toegankelijkheid

Alle ruimtes moeten toegankelijk zijn:

- kamers, garages, bergingen,
- (kruip)kelders, zolders

Alle deuren, luiken en kasten moeten geopend kunnen worden.

Permanent afgesloten ruimtes vallen buiten het onderzoeksgebied.

Staalname (asbest)

- Enkel wanneer wettelijk verplicht, steeds in overleg met de opdrachtgever
- Zo discreet mogelijk en met minimale beschadiging, meestal kleiner dan **2 cm x 2 cm**

U mag staalname weigeren, maar dan wordt het betreffende materiaal automatisch als **asbesthoudend** beschouwd.

INFORMATIEBROCHURE PLAATSBEZOEK

Asbestattest & Energieprestatiecertificaat



NA HET PLAATSBEZOEK

Na ontvangst van de betaling ontvangt u:

- **Asbestattest:** uiterlijk binnen **3 werkdagen**
- **EPC-certificaat:** uiterlijk binnen **7 werkdagen**
- Kopie van het opdrachtformulier
- Laboresultaten (indien van toepassing)

? VRAGEN?

Bij verdere vragen kan u steeds uw deskundige contacteren.
Hij of zij is uw eerste aanspreekpunt en helpt u graag verder.

*Wij danken u alvast voor uw medewerking en voorbereiding.
Een goede voorbereiding zorgt voor een vlot plaatsbezoek én een correct resultaat.*